

COMMUNIQUÉ

## Des gares pour transformer la ville

Plusieurs gares du Grand Paris express servent de tremplin à des projets immobiliers innovants.

À Aulnay-sous-Bois, un projet immobilier verra le jour en surplomb et à l'est de la gare du Grand Paris express. Pour mener à bien ce programme, la Société du Grand Paris et la ville ont sélectionné le groupement Eiffage immobilier/Verrecchia. Le choix est notamment motivé par des propositions innovantes du groupement, notamment la construction d'un parking public mutable en logements ou d'un espace commercial magistral, lumineux et attractif garantissant l'animation de cette nouvelle entrée de ville.

### Poumon vert

Le projet se développe de part et d'autre du parvis principal. En surplomb de la gare, quatre plots de logements soulignent l'équipement et composent une succession de pleins et d'interstices végétalisés. Sur l'îlot est, face à la gare, l'équipe a créé un vrai poumon vert mêlant espaces privatifs et partagés pour offrir aux futurs habitants un lieu de vie préservé. Au total, 371 logements, 960 m<sup>2</sup> de commerces, une crèche privée et un parking public de 80 places seront réalisés par ce groupement accompagné de l'agence d'architectes Wilmotte & associés, des bureaux d'études Qualiconsult,

Terrel, Ingema, GRF, Cap Horn Solutions, Karibati, JLL, Sareco, [Zenpark](#), Topager, du paysagiste Neveux Rouyer et de l'entreprise Eiffage construction. La Courneuve-Six Routes, Issy RER, Bagneux... plusieurs gares du nouveau métro servent déjà de point d'appui à des projets immobiliers d'envergure. Tous mêlent logements, commerces, services et bureaux. Ils démontrent ainsi le rôle majeur du Grand Paris express dans la rénovation urbaine et dans la reconstruction de la ville sur elle-même. Ils contribuent aussi à réintroduire la nature en ville. Ainsi, aux Ardoines, les 120 chambres hôtelières et 227 studios pour étudiants verront le jour dans une construction aux toitures végétalisées et aux façades cinétiques animées par des projections d'art urbain. Sur la ligne 14 sud, le projet immobilier de 10 000 m<sup>2</sup> en surplomb de la gare Kremlin-Bicêtre Hôpital se démarque par de larges jardins-terrasses et sa toiture cultivée. Avec, en prime, une vue imprenable sur Paris et la vallée de la Bièvre.

Retrouvez toutes les infos sur le Grand Paris express sur : [www.societedugrandparis.fr](http://www.societedugrandparis.fr)

