

STRASBOURGUNE NOUVELLE OFFRE DE PARKINGS PARTAGÉS

Zenpark prend sa place

La société Zenpark a créé 200 places de parking en immeuble et en partage à Strasbourg. L'appli et la technologie sont gérés par la start-up, les propriétaires bénéficient d'un complément de revenu et les usagers de tarifs de stationnement attractifs.

MSK

« Notre start-up a été créée en 2011 et propose des places de stationnement partagé depuis 2013, en France, mais aussi en Belgique », explique Aurélien Beaumont, directeur marketing de Zenpark. À la faveur de la réforme du stationnement, entrée en vigueur début 2018, et des augmentations de tarifs, surtout en voirie, la plateforme de partage de places de parking en immeubles a trouvé sans peine son opportunité de développement.



Dans la plupart des villes, le stationnement en voirie perd du terrain. Il se fait plus rare et surtout plus cher, afin de favoriser la rotation sur une même place. photo archives DNA - Michel FRISON

« Outre le coût du stationnement dans les rues, de moins en moins de places sont disponibles sur voirie dans les centres des villes », constate Aurélien Beaumont. « Dans le même temps, des places de parking privées, dans des

résidences, des immeubles de bureau, des hôtels, ne sont pas utilisées, ou vides, soit en journée soit la nuit. » Le principe d'économie partagée proposé par Zenpark est d'ouvrir ces places à des clients, à l'heure ou par abonnement mensuel.

« Notre technologie est légère. Un simple petit boîtier installé en une demi-journée sur la porte du garage permet l'accès de ce dernier à nos clients. Ceux-ci téléchargent gratuitement notre appli. Ils sont géolocalisés au moment de leur recherche de place. L'appli leur propose les offres les plus proches. Après réservation, ils accèdent au stationnement en actionnant la porte du garage depuis leur smartphone. » L'application permet aussi, si la place est disponible, de prolonger son stationnement à la demande. Actuellement, le parc Zenpark proposé à la location à Strasbourg se partage entre dix sites différents, chacun proposant une vingtaine de places. Gare, centre, quartier européen, Neudorf sont ainsi accessibles, notamment dans le parc immobilier de CUS Habitat. Chez le bailleur social, on précise : « Nous mettons à disposition des places disponibles de longue date pour lesquelles nos campagnes de location en interne n'ont pas abouti ».

« Nous ouvrons deux nouvelles places par jour »

Que ce soit dans le patrimoine des bailleurs sociaux ou chez le particulier, le développement de l'activité va se poursuivre, à Strasbourg et ailleurs. « Sur tout le territoire français, nous ouvrons actuellement deux places par jour », indique le directeur marketing. Outre le partage des bénéfices avec les propriétaires, Zenpark affirme proposer aux usagers des tarifs plus intéressants que ceux des horodateurs et des parkings en ouvrage. « En moyenne, nous sommes deux fois moins cher », affirme Aurélien Beaumont. Un petit tour sur le site de Zenpark montre en effet des offres à 12 € les 24 heures, ou 4 € pour quatre heures en centre-ville. Concernant les locations au mois, le comparatif aboutit à un différentiel moindre. Pour une location sept jours sur sept et 24 h/24, une offre Zenpark dans le quartier « Halles » s'élève à 110 € le mois. Contre 119 € au parking Indigo de la place Kléber. La nuance est dans le partage possible du temps. On peut ainsi trouver, chez Zenpark, une offre au mois à 75 €, mais uniquement sur des horaires en journée et cinq jours par semaine. On peut supposer, dans ce cas, que le propriétaire garde les créneaux nocturnes pour son propre véhicule. ■